

**PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN
EXPANSIÓN DE LA REGIÓN AWS EN ARAGÓN**

TOMO IV HUESCA

TOMO IV.3 PROYECTO BÁSICO DE URBANIZACIÓN

DOCUMENTO: MEMORIA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

25 de noviembre 2024

Amazon Data Services Spain S.L.

Plan de Interés General de Aragón Expansión de la Región AWS en Aragón

Tomo IV.3 Proyecto Básico de Urbanización. Memoria

Reference:

1 | 25 de noviembre 2024

El presente informe está basado en las instrucciones y necesidades específicas de nuestro cliente. No está destinado ni permitido su uso por terceras personas, ante las cuales quedamos exentos de toda responsabilidad u obligación.

Nº proyecto 303209-00

Ove Arup & Partners, S.A.U
Calle de Alfonso XI, 12
Madrid 28014
España
[arup.com](https://www.arup.com)

Contenido

1.	Identificación y objeto del proyecto	4
1.1	Agentes	4
1.1.1	Promotor	4
1.1.2	Proyectista	4
2.	Antecedentes	4
3.	Introducción	6
4.	Descripción de las obras	7
4.1	Descripción general	7
4.2	Reposición de camino paralelo al FFCC	7
4.3	Demoliciones	7
4.3.1	Descripción general	7
4.3.2	Demoliciones de edificios	7
4.3.3	Demoliciones de viarios	7
5.	Presupuesto	10

1. Identificación y objeto del proyecto

Título de Proyecto	Plan de Interés General de Aragón Expansión de la Región AWS en Aragón
Situación	Parcela situada en el polígono de nueva creación en el término municipal de Huesca que limita con el Parque Tecnológico de WALQA por el oeste, con la línea del ferrocarril por el noreste y la carretera N-330 por el sureste.

1.1 Agentes

1.1.1 Promotor

Amazon Data Services Spain, S.L. (ASSSL)
CIF: B-86339595
Dirección: C/ Ramirez de Prado, 5, 28045 Madrid

1.1.2 Projectista

Projectista 1
Joaquín Bernad Bernad
ICCP
Nº Colegiado: 8980



2. Antecedentes

En julio de 2020 el Gobierno de Aragón aprobó el Proyecto de Interés General de Aragón para el desarrollo de tres centros de datos por parte de Amazon Data Services Spain (ADSS), la entidad española de Amazon Web Services (AWS), proveedor global de servicios en la nube, en la Comunidad Autónoma de Aragón, y la red de fibra óptica asociada que los conecta.

Desde esta aprobación, ADSS ha procedido a la construcción progresiva de las edificaciones e infraestructuras proyectadas, y cuya finalización está prevista en un futuro próximo.

Tras la decisión de Amazon Web Services de ampliar sus operaciones en España, se solicitó al Gobierno de Aragón la declaración de este plan de expansión como de Interés General de Aragón. La documentación remitida al Gobierno de Aragón, con el contenido correspondiente según la normativa vigente, contempla la ampliación de la infraestructura que ya tiene operativa en las localidades de Villanueva de Gállego, Huesca y El Burgo de Ebro. Esta ampliación comprende la construcción de nuevos edificios de centro de datos, y sus correspondientes instalaciones y edificios auxiliares, en cinco nuevos emplazamientos próximos a los anteriores, así como la construcción de nuevas redes de energía, agua y fibra óptica para darles servicio.

El 29 de mayo de 2024, por Orden EEI/579/2024 el Gobierno de Aragón declaró el plan de ampliación propuesto como Inversión de Interés Autonómico y de Interés General.

El presente documento forma parte del conjunto de documentos presentados para la Aprobación Inicial del Plan de Interés General propuesto, cumpliendo con los requisitos de documentación establecidos en el artículo 45 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio.

En particular, este documento representa la documentación escrita asociada al Proyecto Básico del Proyecto de Urbanización para el emplazamiento ubicado en Huesca, y debe leerse conjuntamente con los planos que lo acompañan, cuya relación se incluye al final de este documento.

3. Introducción

El futuro Centro de Datos se encuentra en el polígono industrial Parque Tecnológico WALQA, en el término municipal de Huesca, y está situado a unos 4,5 km al suroeste del centro de Huesca, y a unos 62 km al noroeste de Zaragoza.

El emplazamiento está rodeado por infraestructuras de transporte relevantes, al norte la carretera HU-V-5231, situada a unos 300 m del emplazamiento, al noreste y colindante con la parcela, el FFCC entre Zaragoza y Huesca, al sureste y colindante con la parcela la carretera N-330 y, paralela a ésta, la autovía A-23, y al sur el polígono tecnológico WALQA.

Actualmente, el emplazamiento tiene una zona, al norte, cubierta por grandes árboles, y otra zona, al sur, ocupada por propiedades urbanas, que corresponden a calles pavimentadas que pertenecen al polígono industrial Parque Tecnológico WALQA.

Anteriormente, la parcela fue utilizada por granjas avícolas, conservándose todavía diversas edificaciones desmanteladas relacionadas con esta actividad.

Dentro de las actuaciones previstas en este proyecto está la demolición de estas granjas avícolas y la demolición de las calles pavimentadas que sean afectadas por la futura urbanización.

También incluye la reposición del camino paralelo a la línea de FFCC, que parte del antiguo acceso desde la N-330 a unas instalaciones avícolas. Este camino va bordeando la urbanización, primero paralelo a la N-330 hasta llegar al FFCC, continúa paralelo al FFCC y finalmente enlaza con un camino existente al norte de la urbanización.

4. Descripción de las obras

4.1 Descripción general

Las obras incluidas son las siguientes:

- Reposición del camino paralelo al FFCC que, a su vez, servirá de acceso secundario a la urbanización
- Demolición de las edificaciones existentes en el emplazamiento
- Demolición de la red viaria de WALQA que será afectada por la nueva urbanización

A continuación, se describen estas actuaciones con más detalle.

4.2 Reposición de camino paralelo al FFCC

Se ha previsto la reposición del camino paralelo a la línea de FFCC, en el límite noreste de la actuación

El camino parte del acceso desde la carretera N-330 a unas instalaciones avícolas, actualmente abandonadas.

El primer tramo, de unos 200 m de longitud, es paralelo a la N-330 hasta llegar al FFCC donde gira unos 90°, y continúa paralelo a la línea de FFCC hasta el PK 1+250 aproximadamente, donde gira hacia el oeste para situarse paralelo a la HU-V-5231 y, finalmente, enlazar con el camino existente. La longitud total es de 1.407 metros.

Asimismo, se han previsto dos accesos secundarios a la urbanización desde este camino, uno en PK 0+045 y otro en PK 1+040.

La sección del camino es de dos carriles de 3,00 m de ancho cada uno, con las cunetas correspondientes para el drenaje del mismo. Se ha previsto un pavimento asfáltico con una capa de 5 cm de espesor sobre una base granular.

En los puntos bajos se han previsto las correspondientes obras de drenaje.

4.3 Demoliciones

4.3.1 Descripción general

Las demoliciones previstas se pueden agrupar en dos tipos:

- Demoliciones de edificios
- Demoliciones de viarios

A continuación, se describen estas actuaciones con más detalle.

4.3.2 Demoliciones de edificios

Se ha previsto la demolición de los edificios existentes en la superficie ocupada por la futura urbanización.

Estos edificios están relacionados con antiguas actividades agrícolas, fundamentalmente granjas avícolas, que actualmente están abandonadas.

En general son edificios con estructura de hormigón, con tejados y falsos techos y también algunas paredes que contienen fibrocemento con amianto.

Se estima una superficie de unos 1.500 metros cuadrados.

4.3.3 Demoliciones de viarios

La futura urbanización ocupa parte de la zona del polígono de WALQA que actualmente está urbanizada, con calles y servicios.

Son calles pavimentadas con pavimento asfáltico, con aceras, zonas de aparcamiento, bancos y alumbrado. La longitud estimada, contando las glorietas, es de unos 2.000 m.

Por tanto, estos viarios deben demolerse antes de desarrollar la nueva urbanización.

Existen otros caminos que comunican los edificios de las antiguas granjas, cuya demolición, a efectos constructivos puede considerarse incluida en el movimiento de tierras. Se longitud se estima en unos 1.000 metros.

4.4 Integración paisajística

Se ha previsto realizar una intervención de carácter paisajístico en el entorno de la futura actuación.

Se contempla la hidrosiembra y plantación de especies propias de la serie de vegetación presente en el área de estudio, la serie mesomediterránea manchega y aragonesa basófila de *Quercus rotundifolia* o encina (*Bupleuro rigidi - Querceto rotundifoliae sigmentum*) v.p., encinares o carrascales. Se propone la plantación del 40% de la superficie, con grupos de árboles, en concreto de dos especies, *Quercus rotundifolia* y *Quercus coccifera*, que se complementa con arbustos propios de la serie, como espino negro, lavanda, retama, etc. Las especies de esta zona con objeto de protegerlas de lagomorfos se plantarán con protectores individuales perforados. Se propone un módulo de plantación con una densidad de 1 plantas/ 4 m² para los arbustos y de 1 plantas/ 9 m² para los árboles.

Las distintas plantas se dispondrán a lo largo de la superficie a revegetar en forma de rodales, en los que se plantarán grupos de 35 plantas, 5 plantas de cada especie, previa realización de la hidrosiembra.

A continuación, se incluyen las especies seleccionadas en la mezcla de hidrosiembra y para las plantaciones que forman parte de la integración paisajística del proyecto.

HIDROSIEMBRA	
HERBÁCEAS (95%)	
ESPECIE	PORCENTAJE (%)
<i>Agropyrum cristatum</i>	10
<i>Agropyrum desertorum</i>	15
<i>Lolium westerwoldicum</i>	30
<i>Medicago sativa</i>	10
<i>Melilotus officinalis</i>	10
<i>Vicia sativa</i>	10
<i>Onobrychis viciifolia</i>	15
ARBUSTIVAS (5%)	
ESPECIE	PORCENTAJE (%)
<i>Moricandia arvensis</i>	15
<i>Dorycnium pentaphyllum</i>	10
<i>Piptatherum milliaceum</i>	25
<i>Genista scorpius</i>	5

HIDROSIEMBRA	
<i>Lavandula latifolia</i>	15
<i>Colutea arborescens</i>	5
<i>Retama sphaerocarpa</i>	25
TOTAL MEZCLA (HERBÁCEAS + ARBUSTIVAS)	35 gr/m²

PLANTACIÓN	
ESPECIE	DENSIDAD DE PLANTACIÓN
<i>Quercus rotundifolia</i>	1 ud/9 m2
<i>Quercus coccifera</i>	
<i>Rhamnus lycioides</i>	1 ud/4 m2
<i>Genista scorpius</i>	
<i>Retama sphaerocarpa</i>	
<i>Stipa tenacissima</i>	
<i>Lavandula latifolia</i>	

5. Presupuesto

CONCEPTO	PARCIAL (€)	SUBTOTAL (€)	
DEMOLICIONES			
Limpieza y despeje del terreno			
Tala de árboles en la parte norte	90.000		
Limpieza y desmonte: Retirada de farolas, bancos y otras instalaciones en superficie en la parte urbanizada	130.000		
Limpieza y desbroce: Retiro y eliminación de residuos y otros materiales de edificios, limpieza de depósitos senterrados, sellado de pozos, etc.	80.000	300.000	
Descontaminación			
Edificios: Remoción de materiales que contienen asbesto y otros materiales peligrosos, incluida la retirada y transporte a vertederos autorizados	500.000		
Saneamiento de la capa superior del suelo, a realizar después de la demolición de los edificios	800.000	1.300.000	
Demolición, incluida la gestión de residuos y la limpieza del lugar.			
Demolición de viales y servicios subterráneos y otras estructuras en la parte urbanizada	900.000		
Demolición de edificios, caminos, depósitos enterrados y otras estructuras, en el ámbito de las antiguas granjas	1.000.000	1.900.000	
	SUBTOTAL		3.500.000
OBRA CIVIL			
RED VIARIA. Reposición camino	499.855		
RED VIARIA. Accesos secundarios	110.598		
	SUBTOTAL		610.453
INTEGRACIÓN AMBIENTAL			
Estimado	92.000		
	SUBTOTAL		92.000
Presupuesto de ejecución material			4.202.453
Gastos generales y beneficio industrial			798.466
Presupuesto total, sin IVA			5.000.919
Presupuesto total, con IVA			6.051.112